

2016-2017年度RI会長 ジョン F ジャーム
2016-2017年度第2770地区ガバナー 浅水 尚伸
2016-2017年度大宮ロータリークラブ会長 橋本 和久

「人類に奉仕するロータリー」
「楽しいロータリークラブを作り上げよう」
「奉仕と親睦、新たな一歩を踏み出そう」



親愛なる会員の皆様、酷暑の中本日も例会出席ありがとうございます。また、入会候補の佐久間様ようこそお越し頂きました。我々と共に奉仕活動を通してロータリーでしか体験できない素晴らしい感動を共有しようではありませんか。一日も早いご入会お待ち申し上げております。渡邊パストガバナーもようこそ。我々の例会最後までごゆっくりお過ごし下さい。先週末、10月に行います東北奉仕の打ち合わせに石巻まで星野幹事と共に行って参りました。石巻の市街は皆さんご存知の通り街ごと流されていますので原野と化しています。年末にも行っておりますが、この時期になりますと、草も伸び放題の原野であります。変わった事は海岸近くにあり被災した石巻市民病院が、石巻駅前に立派に開院されておりましたが、街は公園になるようですが、全くの手付かずであります。現地に行きますと必ず被災地を車で回ってくれます。今回もです。それだけ、忘れないでくださいね、と言うメッセージをひしひしと感じます。震災5年目は企業や個人への色々な助成金や補助金の返済猶予が終わり、返済が始まるとの事。これから資金繰りに窮する企業、個人が出てくるので大変だと伺いました。10月に行う地区補助金を使つての奉仕活動は地元少年野球への支援ですが、震災後は子供を親元から離したくない親御さんや、生活環境がガラッと変わってしまった為参加が少なくなっているそうです。しかしそんな環境の中でも元気に無邪気にグランド駆け回る子供達を見ますと逆に我々が元気をもらえます。奉仕を通してそんな感動体験ができるのは正にロータリーに席を置くからこそできる事だと私は思うのです。是非そんな体験を皆でしようではありませんか。

8月5日からオリンピックがはじまりました。ブラジルとの時差は-12時間、全く逆だそうです。テレビ観戦にはなかなか悩ましい時間帯ですね。皆さん寝不足ご注意ください。私は昭和38年12月生まれですから1964年の東京オリンピックは1歳です。当然記憶はありませんが、我が家に「カルピスオリンピックハイライトソノシート」なるものがあって後に聞いた記憶があります。ちなみにレコードのシングル盤の前に存在したペラペラのプラスチック製のディスクです。ソノシートは当時カルピスや日興証券、ナショナル等企业が販売促進の為に配布したようです。皆様のお宅の押し入れにあるかもしれませんね。でも大丈夫！ヤフーオークションや、なんでも鑑定団での評価は2,000円程度、そんなに価値がありませんが・・・本日も最後までお付き合い宜しくお願い致します。

会長 橋本 和久

「空き家の数から見える、さいたまエリアの不動産の未来」

株式会社 アセット・アドバイザー
代表取締役 安食 正秀 様

23区の商業地はバブル期にせまる

景気全体は上向いてはいないが、3大都市圏の地価は上がっている。住宅地は小幅、しかし商業地は23区でバブル期に並んだ。全国的に見ると住宅地に関してはやや下落である。埼玉県を見てみると、やはり上げ幅は少ないもののわずかながら上昇している。

地価のピークは昨年9月~12月か？

土地について。東京の土地はほぼ横ばいである。一方埼玉県はやや下落。公示価格を見ると、商業、宅地共に都心に近いエリアの上昇率が高い。昨年9月~12月が売買におけるピークであったようだ。

外国人向け賃貸で解消か？

空き家対策の一つの案としての外国人を入居者として受け入れる。少子高齢化において、労働人口の確保をする為、外国人労働者の受入増加は今後進む事を予想。

トラブルを防ぐ外国人向け賃貸は？

あらかじめ外国人向けを想定した賃貸事業を営む。募集外国人入居者の国籍を決め、そのコミュニティーを確立させる。



1963年東京都出身立教大学経済学部卒大手建設会社、財産コンサルタント会社を経て2006年7月(株)アセット・アドバイザー設立。相続対策、不動産の有効利用を得意とする。2014-2015年、夕刊フジ連載「激変！相続税に備える」の連載は好評をえる。

空き家問題、特に賃貸住宅の空き家対策が課題！

総住宅戸数6063戸と5.3%上昇している。一方空き家」は820万戸。全体の13.5%である。少子高齢化によりこのような結果になっている。首都圏202.6万戸の空き家は全国の24.7%になる。特に首都圏の賃貸住宅空き家は130.7万戸。これは首都圏の64.5%に相当し、深刻である。



- 創立：昭和30年12月2日 ● 例会日：毎週水曜日 12:30~13:30 ● 会場：パレスホテル大宮
- 事務局：〒330-0802 さいたま市大宮区宮町1-95岩井ビル2-2階 ● TEL: 048-645-0130 ● FAX: 048-647-1714
- E-mail: o-rotary@bz01.plala.or.jp ● HP: http://www.crotary.hs.plala.or.jp/

お客様ようこそ！



本日はお世話になります。
ホームクラブがお休みなので来られませんでした。

2013-2014ガバナー
渡邊和良様
(浦和北RC)

うれしい 入会候補者

本日は小坂会員の
ご紹介で例会に出席
させていただきました。



萬コーポレーション株式会社
ジュネスケア愛媛株式会社
株式会社パルタージュ
代表取締役 佐久間 悦代 様



お客様ご紹介
徳山副会長



幹事報告
星野 幹事

委員会報告



青少年奉仕委員会
岩田 委員長

ドイツから一年間の留
学生ネールさんが8月
21日に来日されます。
川島会員のご好意で
新道山家さんのバス
を出して頂き、成田ま
でお迎えに行きます。
まだ定員まで余裕が
あります。是非大勢で
お迎えに行きましょう。



米山奨学金の授与

米山奨学生 傅煥翔さん

写真係り 三浦 会員



本日写真を
撮りまーす！



次回例会案内 第3014例会 2016 8月31日
「浦和学院の東日本大震災支援と交流」
浦和学院高等学校 車谷 裕道 様

本日のランチ 中華弁当



ごちそうさまでした...

| 当日 | 例会 | 会員数 | 出席率 |
|-------|---------|----------|------------|
| 8月17日 | 第3012例会 | 65名(63名) | 40名 63.49% |
| 前々回 | 例会 | メイクアップ | 修正出席率 |
| 7月27日 | 第3010例会 | 5名 | 79.69% |



スマイル 鈴木 会員



出席率 傅煥翔さん

本日は卓話の機会をありがとうございます。株式会社アセット・アドバイザー 安食正秀 様

本日は宜しくお願い申し上げます。 2013-2014 ガバナー渡邊和良 様

お客様ようこそ。 齋藤守毅 櫻井義久 進藤博司 関口茂 星野晃一郎

渡邊パストガバナーようこそ。 浅野仁 飯野耕司 大瀧榮壽 川島利雄

岸聡 鈴木俊一 中川高志 橋本和久

女性入会候補者佐久間さんをよろしくお願い致します。 小坂良二

佐久間さんようこそ入会お待ちしております。 遠藤省吾 中川高志

佐久間様本日はようこそ。共にロータリー活動ができる日をお待ちしています。 橋本和久

安食様本日は卓話ありがとうございます。 飯野耕司 石井宣子 遠藤省吾 小林憲樹

進藤博司 辻本恵太 徳山義行 中川高志

橋本和久 蓮池慎二 星野晃一郎 山本和保

安食さん卓話に来て頂けるのをずっとお待ちしております。 花俣秀幸

小林さん、司会お疲れ様でした。 小川武士 栗岡宏治 鈴木俊一 平田繁 星野晃一郎

残暑お見舞い申し上げます。もう少しガンバレ！ 兼杉涼二

台風一過で高温になっています。皆様ご自愛下さい。 橋本和久

今日はこの夏一番の暑さではないでしょうか？皆様ご自愛下さい。 小林義久 洪水理俊

外は37℃ありました。熱中症には気をつけてガンバリましょう！ 三浦守

本日は暑中例会ご出席感謝致します。 星野晃一郎

今週末8月21日長期交換留学生ネールさんが来日します。皆様のご協力宜しくお願い致

します。 岩田尚明

先週末星野幹事と共に石巻へ出張して来ました。東北復興は道半ばです。 橋本和久

大宮アルディージャのチケットありがとうございます。 荒井渉 岩井良彦

花咲徳栄、甲子園敗退。残念です。 善行地潔

オリンピックの見過ぎで寝不足です。 星野晃一郎

しんどかった梨の収穫、もうひと踏んぱり頑張ります。 戸井田修

すみません！早退いたします。 今井雄一

本日の合計金額 61,000円

本日までの累計金額 471,000円

ご協力ありがとうございました。

司会
小林義久 会員



スマイル 鈴木 会員



出席率 傅煥翔さん

皆さん！
お体ご自愛
下さい。

ドイツから一年間の留
学生ネールさんが8月
21日に来日されまし
た。川島会員のバス
で皆で成田までお迎
えに行きました。ネ
ールさんは我々の 娘
のようです。会員皆
で見守りたいです。